



## Keszthelyi Városvédő Egyesület

8360 Keszthely, Múzeum utca 2.  
www.keszthelyivarosvedok.hu  
info@keszthelyivarosvedok.hu

### Stratégiai javaslatok a keszthelyi Balaton-part fejlesztésével kapcsolatban

Egyesületünk nevében szeretnénk köszönetet mondani a "Keszthelyi Balatoni Központjának fejlesztése" pályázat kitalálójának, kiírójának, résztvevőinek és a bírálóknak a sok értékes gondolatért. A városvezetéssel egyetértésben úgy érezzük, most a fő feladat az alapos előkészítő gondolatok és a városlakók ötleteinek összegzése, rendszerbe foglalása.

Az elmúlt hetekben megjelent **szakmai állásfoglalásainkkal** mi is igyekeztünk iránytűt adni a döntéshozók és a projekt előkészítőinek kezébe. Szeretnénk felhívni a figyelmüket a tájvédelmi, műemlékvédelmi és lakóépületekkel kapcsolatos nézeteink összefoglaló dokumentumaira, melyek a honlapunkon érhetők el, valamint az alábbi gondolatokra.

#### Tervezési, koncepcionális alapelvek

A tervezés során a koncepcióalkotás a legfontosabb lépés. Ennek alapelvei között fontossági sorrend felállítása szükséges. Az alábbi szempontok véleményünk szerint kiemelt jelentőséggel bírnak:

- Védett építészeti értékeink helyreállítása elsődleges. Az elmúlt évtizedek bizonyították, hogy piaci alapon nem várható előrelépés a leromlott állapotú, emblematikus épületek jövőjét illetően. Javasoljuk, hogy a város - akár állami segítséggel - szerezen tulajdonjogot a Balaton és a Hullám szálló épületeiben, így megfelelő közcélú funkciót alakíthat ki bennük, ezzel segítheti a legfontosabb Balaton-parti területnek a város kulturális örökségéből táplálkozó életre keltését. Ez egybevág a város közösségének legfontosabb, több évtizedes elvárásaival is.
- A Balaton és a természeti értékeink mindenek feletti tisztelete, a parti sáv zöldterületeinek fejlesztése és megújítása fontos városstratégiai szempont. Unikális az a parkhálózat, amivel városunk rendelkezik. Ennek erősítése, óvása és rendszerszerű fejlesztése, kiterjesztése is alapelveink közé tartozik.
- Fontos, hogy a turisztikai, gazdasági és helyi lakossági érdekek között harmonikus egyensúly alakuljon ki, utóbbi előtérbe helyezésével.

#### Konkrét javaslatok

- Hullám és Balaton szálló városi tulajdonba vétele, közösségi célú fejlesztése, reális, rentábilis funkcionális programmal való megtöltése.
- Új szállodák ne kerüljenek az MMA pályázattal érintett területre, és a túlépítés minden formája kerülendő.
- Élmenyfürdő és szálloda együtt létesüljön, de ne a központ területére. Alkalmas lehet a kastélypark melletti volt laktanya területe vagy a volt Zalatur Kemping vízparti övezete (ahol új lakóövezet kialakítása viszont kifejezetten káros lenne), esetleg a Libás strand környéke.
- Parkolók lehetőleg a vasút mentén, a vízparttól távoli területen létesüljenek.
- A parti sávban az átmenő forgalom megakadályozása, hurkos megközelítés kialakítása javasolt.
- Gyalogos felül-, vagy aluljáró helyett szintbeli átjáró létesítése a vasúttállomásnál. Túldimensionált megoldások kerülése.
- Magánjellegű, befektető-vezérelt beruházások kizárása (társasházak, apartmanházak, yacht-üdülők helyett kizárólag közösségi funkciók létesítése).
- Kerítések, elzárt területek felszámolása, visszazorítása. Sétányfejlesztés egységes stílusban.
- A pavilonsor elsősorban a keszthelyiek igényeinek megfelelő megújítása.
- Iszaposodást előidéző megoldások elkerülése, meglévő rossz megoldások javítása.
- A nádasok és a parti sáv természeti értékeinek megőrzése, azok élővilágának és tájképének védelme.

A fenti gondolatok tükrében fontosnak tartjuk a tiszta jövőkép megalkotását. Ilyen léptékű projekt nyilván csak több ütemben valósulhat meg, de az egyes elemek csak akkor tudnak jó eredményre vezetni, ha előre elkészül egy egyezményes, reális és racionális mesterterv, amit következetesen végre is hajtanak.

Ha világosak a terv sarokkövei (például a környezettudatosság, alacsony beépítettség, műemlékek fejlesztéssel történő védelme, ...), akkor ezáltal kellőképpen flexibilis is lesz a jövőben, így be tudja fogadni a következő években a BME doktori iskola elkészülő ötleteit, esetleges új pályázatok, források adta lehetőségeket.

**Kulcsfontosságúnak ítéljük, hogy létrejöjjön és hatékonyan, folyamatosan működjön egy városi szakmai fórum, egy tanácsadó testület, ami kulturális örökségvédelmi, urbanisztikai, építészeti, tájépítészeti, botanikai, turisztikai, gazdasági, szociológiai és egyéb szempontok alapján professzionális érvekkel tudja alátámasztani és segíteni a nagyívű megújítási projekt megvalósulását.**

Keszthely, 2021.02.05.

Keszthelyi Városvédő Egyesület