



## Keszthelyi Városvédő Egyesület

8360 Keszthely, Múzeum utca 2.  
www.keszthelyivarosvedok.hu  
info@keszthelyivarosvedok.hu

### Javaslatok a keszthelyi Balaton-part műemlékeinek és azok környezetének hasznosítására

A keszthelyi Balaton-part tradicionális értékeit az épített és az ültetett környezet tükrében kell vizsgálni. A két elem ugyanis azonos alapokon nyugszik: az ember hozza létre, gondozza, tartja karban vagy hanyagolja el és bontja le, kivágja mindkettőt. Épít, ültet helyette, vagy nem - azonos értéket hoz létre, vagy silányat és tájidegent. Mindkettőből bőven találunk példákat a város területén.

Keszthely páratlan értéke az, hogy a 19. század második felétől a tudatos városfejlesztésnek köszönhetően a történeti belvárost egy olyan zöldfelület köti össze a Balatonnal, amelyen belül tengelyeket jelölt ki az akkori városrendező. A Helikon parkon keresztül egy sétánnyal kötötte össze a belvárost a szigetfürdővel és a mólóval, majd erre merőlegesen a vasút mentén létrehozott egy sétányt (allét) amely hivatott volt a közlekedést (lovaskocsis, gépjárműves) kizárni a közvetlen Balaton-partról. A város sűrűjéből kifelé, a part felé haladva egyre jobban kinyílnak a terek. Ezért az épületek, minden épített elem lényeges meghatározója a különállóság. Olyanok mint egy-egy jel, ikon - melyeknek igazi keretet ez a szabad térélmény ad.

A parti sávban az idők során létesültek műemlékek, helyi értékű, védettségű épületek, szobrok, amelyek alapértékeket biztosítanak a mai gondolatokhoz, de egyben prioritásokat is adnak, az esetleg létesülő új beavatkozásokhoz, legyen az épület vagy zöldfelület. Ezek az értékek határozzák meg a fejlesztések kereteit, amelyek csak hozzáadott értékek lehetnek!

#### Javaslatok

- Javasoljuk, hogy a vízparti zónába álmódott új épületek tervezését megelőzően már a programalkotás során kiemelt figyelmet szenteljenek értékeink védelmére és azok új életre keltésére.
- A város gondozza értő módon a tulajdonában lévő műemlékeket és helyi értékeket!
- Ha teheti, igyekezzen tulajdonjogot szerezni az országosan védett műemlékekben és alakítson ki saját fejlesztési koncepciót.
- Amennyiben a műemlékek és helyi értékek eredeti funkciója reálisan nem állítható vissza, törekedni kell arra, hogy elsősorban közösségi funkciót kapjanak.
- Helyi védettséget élvező objektumok listájának bővítése

#### Értéklista

Műemléki védettségű objektumok műemléki környezet meghatározó elemei

- Balaton és Hullám Szálló
- Településszerkezet és zöldfelület szerkezet
  - Móló
  - Szigetfürdő
  - Vasúti sétány
  - A városi strand kerítésébe beépült ivókút
  - Szobrok, emlékművek

Egyéb védendő értékek a parti sávban, melyek a vizsgált területen a természeti és épített környezetegyettes alakítására mutatnak történeti és kortárs példát:

- Helikon szálló (kortárs építészeti érték) példamutató a köztérbe illeszkedése
- Zenepavilon (kortárs építészeti érték) a parti sétányhoz formailag illeszkedő funkcionális kiegészítés
- Tekepálya (kortárs építészeti érték) formailag és funkcióban illeszkedő, nincs üzemeltetője
- Fachwerk jellegű épület az iskolai üdülőtábor udvarán (áthelyezett egykori csónakház)
- Nádtetős "jégverem" a volt halászkikötőben
- épített kerítés a vasútállomás mentén (Kazinczy utca)

Keszthely, 2021.01.25.

Keszthelyi Városvédő Egyesület  
Műemlékvédelmi Csoport