



Szakmai állásfoglalás a keszthelyi Balaton-parti területsáv természeti és tájépítészeti értékeiről

A közelmúltban felröppent hírek szerint Keszthely Városa komoly fejlesztési terveket kíván megalapozni a Balaton-parti területsávban. A tervezési program kialakításához szeretnénk néhány természeti és tájépítészeti szempontra rávilágítani, hogy az esetleg elfeledett vagy elhanyagolt tényező újra megjelenhessen.

Történetiség

- A város - a Festetics-örökség fő letéteményeseként - még őrzi épített és természeti környezetének különleges értékeit. Az egykor városszinten átfogóan kezelt fejlesztések eredménye a ma látható, különleges vonzerővel bíró Keszthely. A Festetics örökséget a műemlék épületek és városszerkezet mellett, a komoly tájépítészeti munkával kialakított, egész várost áthálózó parkok, ligetek, fasorok is képviselik.
- Az örökség megőrzésének felelőssége a Festeticsek megújító szellemiségnek folytatása is, olyan modern, jövőbe tekintő ökológiai zöldváros létrehozása, mely példaként szolgálhat Közép-Európában, s valóban a Balaton fővárosává emelheti Keszthelyt.

Cselekvési javaslatok a menthető, mentendő, újraéleszthető értékek védelmében

- Alapvető feladatnak tartjuk a meglévő természeti és táji értékek felmérését, leltárba vételét, állapotának folyamatos nyilvántartását, mely az állagmegóvás, fejlesztés, szükség esetén a védelem alapjára.
- Fontos ezen felmérések nyilvánossá tétele, a zöldfelületek értékének kimutatása, hogy mindannyian tudjunk róla, vigyázhassunk rá, városunk megkérdőjelezhetetlen kincseként tarthassuk nyilván. A Balaton-parti zónára ilyen jellegű átfogó zöldfelület-felmérési munka egyelőre nem készült.
- A zöldfelületi értékek egyik legfőbb eleme az összefüggő, bárki által használható zöldterületek megléte, ami a jelenlegi Balaton-parti zónától a városon keresztül vezetve egészen a kastélyparkig húzódva gyakorlatilag zöldfolyosót alkot. Ilyen adottsága egyetlen Balaton melletti városnak nincs.
- A város helyi szabályzataiban a zöldterületek hálózati rendszerének, összefüggéseinek meg kell jelennie. Amennyiben ez nincs így, a meglévő rendeleteket módosítani vagy kiegészíteni szükséges.
- A Balaton-parti zöldterület azzal a különlegességgel bír, hogy együtt szerepel benne az eredeti Balaton-partra jellemző természetes ligeterdők növényzete, és a több mint 100 éve zajló tudatos tájépítészeti tervezőmunka.
- Bármilyen Balaton-parti beruházás esetén már az engedélyezési fázisban szükséges a meglévő növényzet szakmai felmérése és fejlesztési javaslat készítése (kertépítészeti terv), mely illeszkedik az egész város közösen megalkotott jövőképebe.
- A jegyző fakivágásokat és -pótlásokat elrendelő döntéseihez minden esetben szükségesnek tartunk egy megalapozó szakmai állásfoglalást. Az ilyen döntések előkészítésekor fontos láthatóvá és követhetővé tenni a változások egész város zöldfelületi rendszerére gyakorolt hatását. Az eseti, döntéselőkészítő szakmai állásfoglalások értékelési alapja a város zöldfelületi értéknnyilvántartása és fejlesztési koncepciója legyen.

Lehetőségek, fejlesztési irányok

- Keszthely egyedi vonzereje nem csupán turisztikai vonzerőt jelent, hanem élhető, letelepülésre inspiráló lakókörnyezetet is, aminek alapja a beépített területek és a zöldterületek harmonikus aránya.
- A mai modern ökológiai városszemlélet a zöldfelületeket nem potenciálisan beépíthető területként látja, hanem a meglévő zöldterületek megőrzésével, a zöldterületek zöldfolyosóval való összekötésével, családbarát parkvárosok kialakítását célozza meg.
- A kortárs városfejlesztés felismerte, hogy a városok megtartóképességének egyik kulcsa a zöldterületekkel való ellátottság. Kimutatható, hogy a zöldterületek olyan ökológiai szolgáltatásokat nyújtanak az azokat használók számára, melynek a jól-lét következtében a jólét az eredménye.
- Az ökoszisztéma szolgáltatások, azaz a természeti környezet által az emberek számára nyújtott javak tekintetében a Balaton-part kiemelkedő jelentőséggel bír, s ez a városba költözés és az ittmaradás egyik legfőbb kritériuma.